

4.0 ANÁLISE DOS IMPACTOS CUMULATIVOS E SINÉRGICOS

A magnitude e a interpretação da importância dos impactos potenciais já se encontra abordada nos quadros anteriores, do presente estudo, juntamente com os demais atributos dos impactos identificados.

No que diz respeito a discriminação dos impactos cumulativos e sinérgicos, embora não tenham sido identificados impactos ambientais muito relevantes, a totalidade dos impactos potenciais identificados no presente Estudo de Impacto Ambiental se apresenta com capacidade de ser cumulativo e sinérgico às mesmas tipologias de impacto decorrentes dentro do mesmo e também dentro de outros empreendimentos, que se encontram ocorrendo simultaneamente na região.

Define-se como impacto cumulativo aquele que resulta de mudanças incrementais causadas por outros impactos passados, presentes ou previsíveis, enquanto que o impacto sinérgico é a reação entre impactos diferentes do mesmo projeto ou de projetos diferentes, que dá origem a outros impactos (Ferreira, 2011).

Alguns impactos gerados pelo Complexo Imobiliário Hoteleiro Esportivo podem ser identificados como cumulativos, como é o caso, principalmente, do aumento de veículos na região, em virtude dos frequentadores do empreendimento; e o aumento na geração de resíduos sólidos e efluentes sanitários provenientes dos hotéis, residências e comércio previstos pelo projeto.

Os impactos levantados como sinérgicos dentro do empreendimento são: o aumento de veículos, que pode acarretar em um aumento no número de acidentes; o aumento da população flutuante, que leva a um aumento da geração de efluentes sanitários e resíduos sólidos; a criação dos viveiros de mudas, que permite uma maior interação com a comunidade local e minimiza a criação de expectativas e incertezas; a supressão vegetal, que leva a redução da oferta de habitats e também a redução dos serviços ambientais; o movimento de terra para construção dos campos de Golfe, que acarretará no controle das voçorocas, hoje presentes nas terras do empreendimento; o aumento da população flutuante e fixa, na fase de operação, acarreta a melhoria do serviço das concessionárias, como o abastecimento de água, rede de esgoto e energia elétrica; e ainda, a garantia de proteção das áreas previstas para Reserva Legal que gera acréscimos de serviços ambientais.

Para análise dos impactos cumulativos e sinérgicos foram levantados também os empreendimentos na área de entorno do Complexo Imobiliário Hoteleiro Esportivo, que podem ter seus impactos interagindo com os do Complexo, sendo identificados os seguintes: Condomínio Membeka, Condomínio Anápolis, Condomínio Maquiné, Condomínio Fazenda Mata Nova, Vilarejo das Cachoeiras, Terracota Hotel, Laguna Chalés e Pousada das Águas, e o Loteamento Fazenda Boca do Mato, que encontra-se em fase de licenciamento.

Analizando os impactos dos empreendimentos supracitados e do Complexo Imobiliário Hoteleiro Esportivo, os principais impactos cumulativos identificados foram: o aumento do fluxo de veículos, ocasionando dificuldades de circulação em certos trechos das vias de acesso ao empreendimento, tal dificuldade será mitigada com a melhoria das vias e a fiscalização de trânsito, em conjunto com Entidades Governamentais; aumento da geração de resíduos sólidos domésticos, causando sobrecarga do Aterro Sanitário do município de Petrópolis, que será mitigado com a implantação do Consórcio Serrana II, que atenderá os municípios de Três Rios, Comendador Levy Gasparian, Paraíba do Sul, Sapucaia, Areal e Petrópolis; a implantação desse tipo de empreendimento, cumulativamente com os já existentes, torna a região mais atrativa para a geração de postos de serviço, tanto na fase de instalação do empreendimento quanto na operação, e o aumento da arrecadação de tributos.

Considerando a sinergia dos impactos desses empreendimentos observados, pode-se verificar que haverá um aumento do afugentamento da fauna, devido à supressão de vegetação, geração de ruídos, movimentação de terras e a redução de habitats. Tal afugentamento poderá levar a uma frequência maior de atropelamentos dessa fauna. Esse impacto será mitigado com a criação de novos habitats, através da indução da regeneração das áreas isentas de vegetação, da restauração das áreas protegidas por lei e a melhoria das vias, com a implantação de sinalização adequada. Além disso, haverá também, uma atração maior de mão-de-obra, quando somado aos empreendimentos do entorno.